



TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO  
Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 300 - Bairro Praia de Belas - CEP 90010-395 - Porto Alegre - RS - www.trf4.jus.br

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 6812607/2023**

Contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, conservação e limpeza das três passarelas do Prédio Sede do Tribunal Regional Federal da 4ª Região.

### **INTRODUÇÃO**

O estudo técnico preliminar assume um papel fundamental como fase inaugural no delineamento de um procedimento licitatório, conforme preceituado pelo inciso I do artigo 18 da recém promulgada Lei de Licitações e Contratos Administrativos, consubstanciada na Lei nº 14.133 datada de 01 de abril de 2021. Sua natureza primordial reside na apresentação de uma base estruturada de análises preliminares, destinadas a assegurar a viabilidade técnica subjacente ao processo licitatório. O propósito intrínseco a esta etapa reside na deliberação de um embasamento sólido para determinar a solução técnica e econômica de ótima qualidade, capaz de eficazmente satisfazer a demanda premente do Tribunal Regional Federal da 4ª Região (TRF4).

### **OBJETO A SER CONTRATADO**

Manutenção preventiva e corretiva, conservação e limpeza das três passarelas do Prédio Sede do TRF4, a partir de lavagem, correção e restauração de pontos de corrosão e de infiltração, tratamento de superfícies, pintura e substituição de rejuntas desgastados pelas intempéries. O Prédio Sede do TRF4 é situado na rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, n.º 300, Porto Alegre, RS.

### **DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

As passarelas foram submetidas a uma reforma importante no ano de 2013/2014, contemplando a alteração e recuperação de alguns componentes de sua estrutura, reforço estrutural, novas vedações e limpeza em geral.

Após essa data, não foram feitas novas manutenções preventivas nas passarelas, apenas algumas correções pontuais de problemas encontrados ao longo desse tempo, por isso existe a necessidade de nova manutenções preventiva e corretiva, assim como de limpeza das três passarelas do prédio Sede do TRF4.

Para que as três passarelas do prédio permaneçam em condições de uso, com estrutura preservada e sem infiltrações, é necessário que sejam efetuadas manutenções preventiva e corretiva periódicas.

Devido principalmente às infiltrações, sujeira impregnada na parte superior das mesmas, pequenos pontos de corrosão nas estruturas metálicas, esses serviços se fazem essenciais para a conservação e vida longa as passarelas

Em face das peculiaridades dos serviços e para que sejam executados de forma correta e satisfatória, a utilização de mão-de-obra especializada e qualificada é fator preponderante.

### **ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Apresentamos a seguir, os principais serviços e respectivas quantidades estimadas para esta contratação:

As 3 passarelas têm medidas aproximadas de: 5,70m de largura por 12,50 m de comprimento, altura do início da curvatura 1,75m e o ápice da curvatura de 3,85m, do piso. Estão localizadas no nível de acesso, 5.º e 9.º andares.

### PRAZO PREVISTO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O prazo previsto para execução de todos os serviços desta contratação será de 90 dias corridos (3 meses), tendo em vista a complexidade dos serviços e de trabalhos que exigem um grande controle na qualidade da execução, bem como da necessidade de trabalho em altura e impacto das condições climáticas do local (ventos fortes, chuvas, etc.) no andamento da obra.

### ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do preço dos serviços a serem contratados está relacionada na proposta de orçamento da empresa ENGEMAT, no valor de R\$ 192.525,00 (cento e noventa e dois mil quinhentos e vinte e cinco reais)

### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Lavagem externa das três passarelas do prédio Sede do TRF4, com produtos de limpeza não abrasivos e neutros para que sejam evitados danos permanentes aos materiais que as compõem; o resultado final da lavagem deve contemplar a total remoção de sujeiras impregnadas, manchas, restando uma superfície totalmente limpa e translúcida.

Verificação minuciosa, tratamento e recuperação da estrutura metálica nas partes internas e externas: as partes oxidadas deverão ser lixadas com equipamento eletromecânico até a remoção total dos resíduos afetados, após deverá ser aplicado fundo anticorrosivo e aplicação de esmalte sintético de mesma cor da existente;

Verificação minuciosa, tratamento e recuperação dos algeroz, calhas, perfis e demais componentes metálicos das passarelas e as que se encontram nas fachadas de granito do prédio: as partes oxidadas deverão ser lixadas com equipamento eletromecânico até a remoção total dos resíduos afetados, após deverá ser aplicado fundo anticorrosivo e aplicação de esmalte sintético de mesma cor da existente; refazer a vedação das calhas com produto do tipo solda a frio, à base de copolímeros, toluol e éster;

Execução de nova vedação das partes metálicas com aplicação do selante elástico de poliuretano monocomponente. Referência padrão: sikaflex 1A plus (sika) ou equivalente técnico.

Remoção do silicone entre as pedras de granito e das juntas das placas de granito (nas duas fachadas em que as passarelas se encostam), e execução de nova vedação com poliuretano monocomponente. Referência padrão: sikaflex 1A plus (sika) ou equivalente técnico, que permite grandes movimentações da estrutura para garantir total estanqueidade das superfícies;

Substituição dos silicones e todas as vedações existentes nas três passarelas junções entre perfis metálicos e chapas de policarbonatos e as estruturas de vidro, por poliuretano monocomponente. Referência padrão: sikaflex 1A plus (sika) ou equivalente técnico, para garantir total estanqueidade dos conjuntos;

### JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não é aconselhável o parcelamento da solução, tendo em vista que os diferentes serviços a serem contratados devem ser executados pela mesma empresa e sob o mesmo contrato, pois a responsabilidade e a garantia dos serviços deve recair sobre uma empresa única.

### CONTRATAÇÕES CORRELATAS e/ou INTERDEPENDENTES

Não existirá no ano de 2023 outras contratações correlatas ou interdependentes a esta contratação.

## IMPACTOS AMBIENTAIS NA CONTRATAÇÃO

No memorial descritivo da contratação será exigido que a empresa contratada obedeça as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil, estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, do CONAMA (Conselho Nacional do Meio Ambiente).



Documento assinado eletronicamente por **ALVARO ANTONIO RODRIGUES JÚNIOR**, Diretor do **Núcleo de Manutenção**, em 22/08/2023, às 14:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php> informando o código verificador **6812607** e o código CRC **D6D121FF**.

---

0002885-88.2023.4.04.8000

6812607v6